



CAPITOLATO
DELLE FINITURE
Skill Plaza

CARATTERISTICHE del complesso

- Gli edifici sono caratterizzati da un'impostazione strutturale in calcestruzzo armato gettato in opera.
- Le fondazioni sono di tipo a platea, conforme al DM 17/01/2018 Norme tecniche per le costruzioni e successiva circolare applicativa contenente i nuovi provvedimenti relativi al rischio sismico.
- I solai sono in lastre prefabbricate, ad esclusione del piano terra e piano di copertura che saranno in getto pieno. Le strutture portanti saranno quindi costituite da muri in elevazione, travi e pilastri gettati in opera.
- Gli edifici saranno dotati di copertura a doppia guaina incrociata, e predisposizione impianto fotovoltaico.
- I tamponamenti esterni saranno realizzati in laterizio polarizzato tipo Poroton con spessore 30 cm, e l'intera struttura esterna sarà avvolta da cappotto costituito da pannelli in EPS spessore 10. Internamente sarà presente uno strato di intonaco liscio tradizionale.
- Le facciate esterne sono realizzate con strato di intonaco spessorato per esterni pigmentato a tre cromie definite su palette colori-terra.
- I parapetti esterni dell'edificio SKILL Plaza saranno realizzati in ferro verniciati a fuoco, con profili normali, quadri, tondi, piatti, angolari, completi di accessori di fissaggio.
- Si è optato per soluzioni impiantistiche "gas free" dove essenzialmente in loco non vengono utilizzati combustibili di origine fossile, combustibili gassosi o altri tipi di combustibili da fonte non rinnovabile; a servizio dell'intero complesso non è quindi prevista alcun tipo di fornitura di gas (metano, GPL).
- In merito al contenimento dei consumi energetici la tipologia costruttiva ed impiantistica prevista permetterà il raggiungimento di classi energetiche migliori rispetto alle classi energetiche minime prescritte dalla normativa tecnica vigente in materia in relazione ad interventi di nuova costruzione, ovvero sarà raggiunta una classe energetica A2.



SERRAMENTI e porte

- I serramenti di tutti i locali di abitazioni saranno in PVC di colore interno ed esterno bianco base , ad adeguata prestazione termica , muniti di vetrocamera , rispondenti alle vigenti normative. I serramenti avranno un sistema di apertura ad anta a battente, soggiorni compresi , e gli avvolgibili saranno in pvc . Saranno inoltre dotati di monoblocco orizzontale a tenuta termica .
- Le porte interne saranno a battente o scorrevole ove indicato (una porta scorrevole per appartamento), in essenza tamburata con finitura laccata color bianco, ferramenta cromo satinato.
- I portoncini degli appartamenti saranno di tipo blindato a battente in lamiera d'acciaio, con anta coibentata e rinforzata nella zona di battuta ed in corrispondenza della serratura e dei deviatori, rivestito sulla faccia esterna con impiallacciatura in essenza di legno da definire.



PAVIMENTI e rivestimenti

I pavimenti di alta qualità saranno forniti da IMOLA CERAMICHE , così suddivisi :

EFFETTO CEMENTO : Creative Concrete 60x60 - 30x60

EFFETTO LEGNO : Urbiko 15x60

EFFETTO PIETRA Walk 60x60 - 30x60; X-Rock 30x60

I rivestimenti dei bagni saranno in gres porcellanato H 180/210 cm.



SANITARI e rubinetteria

Gli apparecchi sanitari saranno della ditta Ideal Standard :

- LAVABO: I.Life A sospeso
- BIDET: I.Life A sospeso
- VASO: I.Life A sospeso
- P. DOCCIA: Connect 90x70
- RUBINETTERIA Serie Ceraplan



Lavabo Ideal Standard modello i.Life A



Bidet e vaso Ideal Standard modello i.Life A



Ideal Standard serie Ceraplan

IMPIANTO di riscaldamento, raffrescamento

- È prevista la realizzazione di impianti di climatizzazione invernale , predisposizione impianto di climatizzazione estiva e produzione di acqua calda sanitaria del tipo centralizzato.
- Ai fini dello sfruttamento delle fonti rinnovabili di energia e del relativo contenimento dei consumi energetici, gli impianti saranno con pompe di calore quale fonte di generazione primaria.
- Per il riscaldamento invernale, all'interno dei singoli appartamenti, è prevista l'installazione di pannelli radianti a pavimento con sistema di regolazione per singolo ambiente.
- La climatizzazione estiva verrà predisposta per l'eventuale futura installazione di unità ventilanti interne del tipo idroniche canalizzate.
- All'interno dei servizi igienici, oltre ai pannelli radianti a pavimento, è prevista l'installazione di scaldasalviette alimentati anch'essi dall'impianto termico di riscaldamento centralizzato con resistenza elettrica integrativa gestibile e programmabile.
- Tutti gli impianti di climatizzazione di ciascuna unità immobiliare saranno gestibili in totale autonomia



IMPIANTO ELETTRICO

- Ogni appartamento sarà dotato di impianto video citofonico centralizzato.
- Tutti gli alloggi saranno dotati di predisposizione per impianto antifurto;
- Tutti i fabbricati saranno dotati di impianto TV digitale terrestre e satellitare.





Abitare co.[®]
la tua sicurezza nel tempo

La Parte Venditrice e la Direzione Lavori (brevemente indicata con D.L.) si riservano la facoltà, a loro insindacabile giudizio, di apportare modifiche e/o integrazioni al presente capitolato, e di selezionare e definire, anche in corso d'opera, le ditte e/o i fornitori incaricati per la fornitura dei materiali e/o dei lavori (pavimenti, rivestimenti, impianti, serramenti, ecc.) senza ridurre il contenuto qualitativo e di livello dell'intervento.